الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de El BAYADH

Commune	El BAYADH								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			37 485	43 108	26 250	30 188		
	Amélioré			26 775	30 791	22 050	25 358		
	Economique			22 260	25 599	17 850	20 528	5 355	6 158
	Précaire			17 850	20 528	13 335	15 335	2 678	3 079
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			22 260	25 599	17 850	20 528		
	Economique			17 850	20 528	13 335	15 335	4 463	5 132
	Précaire			16 065	18 475	10 500	12 075	3 675	4 226
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 100	50 715	44 100	50 715		
	Artère moyennement commerciale			35 700	41 055	35 700	41 055	6 248	7 185
	Artère peu commerciale			22 260	25 599	26 250	30 188	3 570	4 106
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13 650	15 698	13 650	15 698		
	Situé en zone rurale							13 650	15 698
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17 850	20 528	17 850	20 528	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			8 400	9 660	8 400	9 660	2 100	2 415
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 500	12 075	9 450	10 868	5 250	6 038
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			7 350	8 453	6 300	7 245	2 100	2 415
	Terrain dans l'indivision			6 300	7 245	6 300	7 245	3 150	3 623
	Terrain industriel			10 500	12 075	10 500	12 075	4 200	4 830
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							315 000	362 250
	Potentialité moyenne							262 500	301 875
	Potentialité faible							210 000	241 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							262 500	301 875
	Potentialité moyenne							210 000	241 500
	Potentialité faible							105 000	120 750

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	BOUGTOUB								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			22 313	25 659	17 850	20 528		
	Economique			17 850	20 528	13 388	15 396	3 885	4 468
	Précaire			13 388	15 396	8 925	10 264	1 890	2 174
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			17 850	20 528	13 388	15 396		
	Economique			16 065	18 475	8 925	10 264	3 570	4 106
	Précaire			13 388	15 396	7 140	8 211		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			35 700	41 055	35 700	41 055		
	Artère moyennement commerciale			26 775	30 791	26 775	30 791	4 935	5 675
	Artère peu commerciale			17 850	20 528	17 850	20 528	2 940	3 381
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 500	12 075	10 500	12 075		
	Situé en zone rurale							10 500	12 075
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 500	12 075	9 450	10 868	5 250	6 038
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 305	8 400	7 140	8 211	840	966
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			9 450	10 868	8 400	9 660	1 575	1 811
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 300	7 245	4 725	5 434	630	725
	Terrain dans l'indivision			7 875	9 056	5 250	6 038	735	845
	Terrain industriel			8 925	10 264	7 875	9 056	5 250	6 038
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							315 000	362 250
	Potentialité moyenne							262 500	301 875
	Potentialité faible							210 000	241 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							262 500	301 875
	Potentialité moyenne							210 000	241 500
	Potentialité faible							105 000	120 750

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	EL ABIODH SIDI CHEIKH								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			15 173	17 448	13 388	15 396		
	Economique			10 710	12 317	10 710	12 317	3 150	3 623
	Précaire			6 248	7 185	6 248	7 185	1 785	2 053
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 388	15 396	13 388	15 396		
	Economique			9 818	11 290	8 925	10 264	2 625	3 019
	Précaire			8 033	9 237	6 248	7 185		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			26 775	30 791	16 065	18 475		
	Artère moyennement commerciale			17 850	20 528	13 388	15 396	3 885	4 468
	Artère peu commerciale			13 388	15 396	6 248	7 185	2 205	2 536
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			9 450	10 868	8 925	10 264		
	Situé en zone rurale							8 925	10 264
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			9 450	10 868	5 250	6 038	945	1 087
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 305	8 400	4 200	4 830	735	845
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			9 131	10 500	8 925	10 264	5 250	6 038
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 300	7 245	4 725	5 434	630	725
	Terrain dans l'indivision			6 300	7 245	3 150	3 623	525	604
	Terrain industriel			8 925	10 264	6 825	7 849	3 675	4 226
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							315 000	362 250
	Potentialité moyenne							262 500	301 875
	Potentialité faible							210 000	241 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							262 500	301 875
	Potentialité moyenne							210 000	241 500
	Potentialité faible							105 000	120 750

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	BOUALEM								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
	Précaire			2 800	3 220	1 800	2 070	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			5 000	5 750	3 000	3 450		
	Précaire			2 500	2 875	1 000	1 150		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 600	6 440	3 200	3 680	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 200	3 680	2 300	2 645	1 800	2 070
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 000	8 050	6 500	7 475		
	Situé en zone rurale							6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 300	1 495	1 200	1 380	600	690
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 000	1 150	800	920	400	460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 200	1 380	850	978	500	575
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	400	460	300	345
	Terrain dans l'indivision			800	920	600	690	300	345
	Terrain industriel			7 000	8 050	6 500	7 475	2 000	2 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	**BREZINA**								
Nature de l'Immeuble	***Type d'Immeuble (Caractéristiques)***	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			**4 904**	**5 639**	**2 940**	**3 381**	**1 964**	**2 258**
	Précaire			**2 940**	**3 381**	**1 964**	**2 258**	**1 470**	**1 691**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			**3 150**	**3 623**	**2 457**	**2 826**	**2 100**	**2 415**
	Précaire			**2 415**	**2 777**	**1 890**	**2 174**		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			**5 891**	**6 774**	**3 434**	**3 949**	**2 940**	**3 381**
	Artère peu commerciale			**3 434**	**3 949**	**2 457**	**2 826**	**1 964**	**2 258**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**5 250**	**6 038**	**5 250**	**6 038**		
	Situé en zone rurale							**5 250**	**6 038**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**840**	**966**	**683**	**785**	**315**	**362**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**630**	**725**	**420**	**483**	**210**	**242**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			**735**	**845**	**525**	**604**	**263**	**302**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			**525**	**604**	**368**	**423**	**210**	**242**
	Terrain dans l'indivision			**630**	**725**	**525**	**604**	**210**	**242**
	Terrain industriel			**735**	**845**	**735**	**845**	**420**	**483**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							**315 000**	**362 250**
	Potentialité moyenne							**262 500**	**301 875**
	Potentialité faible							**210 000**	**241 500**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							**262 500**	**301 875**
	Potentialité moyenne							**210 000**	**241 500**
	Potentialité faible							**105 000**	**120 750**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	GHASSOUL								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	2 340	2 691	2 000	2 300
	Précaire			2 300	2 645	1 800	2 070		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 610	6 452	3 270	3 761	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 270	3 761	2 340	2 691	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale				0			5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			800	920	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	500	575	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			500	575	350	403	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	500	575	200	230
	Terrain industriel			700	805	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	EL KHEITHER								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 500	5 175	2 340	2 691	2 000	2 300
	Précaire			2 600	2 990	1 680	1 932	1 500	1 725
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 270	3 761	3 000	3 450	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			2 340	2 691	2 200	2 530	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			6 000	6 900	6 000	6 900	6 500	7 475
	Situé en zone rurale							6 500	7 475
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			750	863	600	690	500	575
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	450	518	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	300	345	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	300	345	250	288
	Terrain industriel			750	863	700	805	600	690
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	KEF EL AHMAR								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire			4 500	5 175	2 340	2 691	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 270	3 761	3 000	3 450	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			2 340	2 691	2 200	2 530	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			6 000	6 900	6 000	6 900	6 500	7 475
	Situé en zone rurale							6 500	7 475
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			750	863	600	690	500	575
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	450	518	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	300	345	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	300	345	250	288
	Terrain industriel			750	863	700	805	600	690
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	ARBAOUAT								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire			4 500	5 175	2 340	2 691	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 270	3 761	3 000	3 450	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			2 340	2 691	2 340	2 691	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			6 000	6 900	2 200	2 530	6 500	7 475
	Situé en zone rurale							6 500	7 475
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			750	863	600	690	500	575
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	450	518	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	300	345	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	300	345	250	288
	Terrain industriel			750	863	700	805	600	690
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	SIDI SLIMANE								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	1 870	2 151		
	Précaire			2 500	2 875	1 650	1 898		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale							5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			650	748	600	690	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			450	518	300	345	150	173
	Terrain dans l'indivision			550	633	400	460	200	230
	Terrain industriel			750	863	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	SIDI TIFOUR								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	1 870	2 151		
	Précaire			2 500	2 875	1 650	1 898		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale							5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			650	748	600	690	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			450	518	300	345	150	173
	Terrain dans l'indivision			550	633	400	460	200	230
	Terrain industriel			750	863	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	STITTEN								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	1 870	2 151		
	Précaire			2 500	2 875	1 650	1 898		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale							5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			650	748	600	690	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			450	518	300	345	150	173
	Terrain dans l'indivision			550	633	400	460	200	230
	Terrain industriel			750	863	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	TOUSMOULINE								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale							5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	ROGASSA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 940	3 381	2 468	2 838	1 764	2 029
	Précaire			1 964	2 258	1 764	2 029	1 176	1 352
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 310	2 657	1 964	2 258	1 733	1 992
	Précaire			1 911	2 198	1 733	1 992	1 418	1 630
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 927	4 516	2 767	3 182	1 964	2 258
	Artère peu commerciale			3 045	3 502	1 964	2 258	1 470	1 691
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 250	6 038	5 250	6 038		
	Situé en zone rurale							5 250	6 038
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			368	423	315	362	210	242
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			210	242	158	181	105	121
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			315	362	210	242	210	242
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			158	181	158	181	105	121
	Terrain dans l'indivision			210	242	158	181	158	181
	Terrain industriel			578	664	525	604	420	483
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							315 000	362 250
	Potentialité moyenne							262 500	301 875
	Potentialité faible							210 000	241 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							262 500	301 875
	Potentialité moyenne							210 000	241 500
	Potentialité faible							105 000	120 750

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	CHEGUIG								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale							5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	KRAKDA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301			1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335			1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale				0			5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	SIDI AMEUR								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 680	1 932	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		
	Situé en zone rurale							5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	EL BNOUD								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 000	2 300	1 870	2 151	1 200	1 380
	Précaire			1 800	2 070	1 650	1 898	1 100	1 265
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		
	Situé en zone rurale				0			4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	110	127	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	200	230	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			150	173	110	127	90	104
	Terrain industriel			400	460	350	403	250	288
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	EL MEHARA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 000	2 300	1 870	2 151	1 200	1 380
	Précaire			1 800	2 070	1 650	1 898	1 100	1 265
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		
	Situé en zone rurale				0			4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	110	127	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	200	230	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			150	173	110	127	90	104
	Terrain industriel			400	460	350	403	250	288
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	AIN EL ORAK								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 000	2 300	1 870	2 151	1 200	1 380
	Précaire			1 800	2 070	1 650	1 898	1 100	1 265
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale							4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	110	127	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	200	230	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			150	173	110	127	90	104
	Terrain industriel			400	460	350	403	250	288
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	BOUSSEMGHOUN								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
	Précaire			2 800	3 220	1 800	2 070	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 400	2 760	2 300	2 645	1 600	1 840
	Précaire			2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 600	6 440	3 200	3 680	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 200	3 680	2 300	2 645	1 800	2 070
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		
	Situé en zone rurale							4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	400	460	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			500	575	300	345	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			600	690	350	403	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			350	403	280	322	200	230
	Terrain dans l'indivision			400	460	300	345	200	230
	Terrain industriel			650	748	600	690	500	575
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	CHELLALA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble (Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
	Précaire			2 800	3 220	1 800	2 070	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 400	2 760	2 300	2 645	1 600	1 840
	Précaire			2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 600	6 440	3 200	3 680	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 200	3 680	2 300	2 645	1 800	2 070
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale							4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	400	460	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			500	575	300	345	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			600	690	350	403	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			350	403	280	322	200	230
	Terrain dans l'indivision			400	460	300	345	200	230
	Terrain industriel			650	748	600	690	500	575
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).